

**“FAP - STAN” D.O.O, PRIBOJ  
U RESTRUKTURIRANJU  
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA 2007. I 2006. GODINU I  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3
Bilans uspeha	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6 - 7
Napomene uz finansijske izveštaje	8 - 20

Maksima Gorkog 73  
11000 Beograd  
Republika Srbija

Tel: +381 11 344 8918  
Tel/fax: +381 11 344 8284  
Mob: +381 63 319 715  
e-mail: [office.lbrev@sbb.rs](mailto:office.lbrev@sbb.rs)  
web site: [www.lbrev.com](http://www.lbrev.com)



## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **UPRAVNOM ODBORU I DIREKTORU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FAP-STAN", PRIBOJ U RESTRUKTURIRANJU**

Izvršili smo reviziju bilansa stanja Društva za proizvodnju i distribuciju toplote i održavanje stambenih zgrada "Fap stan" d.o.o, Priboj u restrukturiranju (u daljem tekstu "Društvo") sa stanjem na dan 31. decembar 2007. godine i odgovarajućih bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i rezervama i izveštaja o tokovima godine koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnijih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i planiranje i obavljanje revizije na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### UPRAVNOM ODBORU I DIREKTORU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FAP-STAN", PRIBOJ U RESTRUKTURIRANJU

#### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

U Računovodstvenim evidencijama Nekretnina postrojenja i opreme iskazane su pozicije koje nemaju sadašnju vrednost, a u upotrebi su, zbog čega je bilo potrebno da se izvrši procena preostale vrednosti i korisni vek trajanja u skladu sa zahtevima datim u MRS 16 „Nekretnine postrojenja i oprema“ i MRS 36 „Obezvredenje imovine“. Usled nedostatka neophodnih informacija, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte ovog propusta na priložene finansijske izveštaje.

Napomene uz finansijske izveštaje za 2007. godinu ne obuhvataju sva neophodna obelodanjivanja u skladu sa zahtevima navedenim u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja".

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, izuzev za gore navedene efekte, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31. decembar 2007. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i promene na tokovima gotovine, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima.

#### *Skretanje pažnje*

Bez izražavanja dodatne rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

Kao što je objašnjeno u napomeni 10, Društvo nije usaglasilo stanje kapitala u knjigama sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre.

U opštini Priboj još nije ustanovljen Katastar nepokretnosti (postupak je u toku, a do sada je postojao samo katastar zemljišta), pa nepokretnosti nisu ni upisane u katastar tako da ne postoji dokaz o vlasništvu Društva na nepokretnostima.

Javni tender za prodaju celokupnog kapitala FAP Korporacije koji je bio raspisan u toku 2007. godine proglašen je neuspehim jer u oglašenom roku nije došla ni jedna ponuda. U toku je predkvalifikacioni tender radi prijavljivanja zainteresovanih firmi za privatizaciju Korporacije fabrike automobila Priboj a.d, Priboj u Restrukturiranju, koja ima 100% učešća u kapitalu Društva (napomena 22).

Beograd, 12. septembar 2008. godine

Ovlašćeni revizor

  
Bogdan Jelić



**BILANS STANJA**

	Napomena	Na dan 31. decembar (U hiljadama dinara)	
		<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
<b>AKTIVA</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema, neto	3.5, 3.6, 4	24.141	26.650
Dugoročni finansijski plasmani	5	84.925	78.262
Stalna imovina		<u>109.066</u>	<u>104.912</u>
Zalihe, neto	3.7, 6	7.636	2.260
Kratkoročna potraživanja, neto	7	57.668	33.201
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.9, 8	5.997	1.502
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	9	4.614	2.284
Obrtna imovina		<u>75.915</u>	<u>39.247</u>
<b>Ukupna aktiva</b>		<b><u>184.981</u></b>	<b><u>144.159</u></b>
Vanbilansna aktiva		296	296
<b>PASIVA</b>			
Osnovni kapital		128.510	128.510
Gubitak		51.975	47.252
Kapital i rezerve	10	<u>76.535</u>	<u>81.258</u>
Dugoročne obaveze	3.10, 11	11.076	8.413
Kratkoročne finansijske obaveze	3.11, 12	13.228	10.947
Obaveze iz poslovanja	3.12, 13	79.846	40.805
Ostale kratkoročne obaveze	14	3.353	2.685
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda		943	51
Kratkoročne obaveze		<u>97.370</u>	<u>54.488</u>
<b>Ukupna pasiva</b>		<b><u>184.981</u></b>	<b><u>144.159</u></b>
Vanbilansna pasiva		296	296

**BILANS USPEHA**

Za godine koje se završavaju na dan 31.decembar  
(U hiljadama dinara)

	<u>Napomena</u>	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	3.1, 15	118.833	89.896
Ostali poslovni prihodi	3.1, 15	<u>2.837</u>	<u>4.325</u>
Ukupno poslovni prihodi		121.670	94.221
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Nabavna vrednost prodate robe	3.2	20.021	-
Troškovi materijala	3.2	69.448	59.024
Bruto zarade zaposlenih	3.2	33.197	30.136
Amortizacija	3.2, 3.6, 4	1.199	1.673
Ostali poslovni rashodi	3.2, 16	<u>8.984</u>	<u>6.613</u>
Ukupno poslovni rashodi		132.849	97.446
Poslovni gubitak		11.179	3.225
Finansijski prihodi	17	6.233	3.225
Finansijski rashodi	18	4.584	3.738
Ostali prihodi	19	66.001	45.265
Ostali rashodi	20	57.537	53.120
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		1.066	10.883
Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja		3.657	-
<b>GUBITAK, neto</b>		<u><u>4.723</u></u>	<u><u>10.883</u></u>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

Za godine koje se završavaju na dan 31.decembar  
(U hiljadama dinara)  
2007.                      2006.

**OSNOVNI KAPITAL**

Stanje na početku i na kraju godine	<u>128.510</u>	<u>128.510</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

**GUBITAK**

Stanje na početku godine	47.252	36.370
Povećanje tekuće godine	4.723	10.882

Stanje na kraju godine	<u>51.975</u>	<u>47.252</u>
------------------------	---------------	---------------

<b>SVEGA KAPITAL I REZERVE, neto</b>	<u>76.535</u>	<u>81.258</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

Za godine koje se završavaju na dan 31. decembar  
(U hiljadama dinara)

	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	118.426	93.490
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	197	1.588
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	4.620	21.618
	<u>123.243</u>	<u>116.696</u>
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Isplate dobavljačima i dati avansi	76.885	93.351
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	26.769	24.632
Plaćene kamate	1.448	4.256
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	5.549	5.856
	<u>110.651</u>	<u>128.095</u>
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	12.592	-
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	-	11.399
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	43	-
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	1.112	3.816
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	81	17
	<u>1.236</u>	<u>3.833</u>
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	36	96
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	1.200	3.737

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (nastavak)**

Za godine koje se završavaju na dan 31. decembar  
(U hiljadama dinara)

	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto prilivi)	-	13.000
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	9.297	5.338
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-	7.662
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	9.297	-
Svega prilivi gotovine	124.479	133.529
Svega odlivi gotovine	119.984	133.529
<b>Neto priliv gotovine</b>	4.495	-
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.502	1.479
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	23
<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<u>5.997.</u>	<u>1.502</u>

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo za proizvodnju i distribuciju toplote i održavanje stambenih zgrada "Fap stan" d.o.o, Priboj (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je od strane Fap korporacije a.d. - Odlukom Upravnog odbora od 1. januara 1992. godine. Društvo je registrovano u Trgovinskom sudu u Užicu Rešenjem broj Fi. 358/02, broj uložka 1-1433-00 Prevođenje u registar Agencije za privredne registre Republike Srbije izvršeno je Rešenjem BD 45476/2005 od 01. jula 2005. godine.

Društvo se bavi proizvodnjom i snabdevanjem parom i toplom vodom, projektovanjem i nadzorom i održavanjem zgrada za stanovanje. (šifra delatnosti 40300). Matični broj Društva je 07657749, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 101011741. Sedište Društva se nalazi u ulici Limskoj broj 29 u Priboju.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2007. odnosno 2006. godine, je 58 zaposlenih radnika.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" broj 46, od 2. juna 2006. godine), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Službeni glasnik RS" broj 16, od 12. februara 2008. godine).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" broj 114, od 22. decembra 2006. godine), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

### **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje roba i usluga**

Prihodi od prodaje roba i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje roba i porez na dodatu vrednost.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju usluge proizvođača, nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### **3.3. Prihodi i rashodi kamata**

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

### **3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose, izuzev nerealizovanih pozitivnih kursnih razlika, nastalih prilikom preračuna deviznih potraživanja, koje se iskazuju kao deo pasivnih vremenskih razgraničenja.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31. decembra 2007. godine iskazana su po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak.

Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

#### 3.6. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu ili revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Građevinski objekti	1,50 - 5,00 %
Oprema	7,00 - 20,00 %
Vozila	15,50 %
Nameštaj	10,00 - 12,50 %

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.7. Zalihe

Zalihe se, opšte uzev, iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža.

Vrednost zaliha materijala i robe se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.8. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti. Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti u procesu likvidacije ili finansijske reorganizacije, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je umanjenja vrednosti potraživanja. Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih tokova gotovine, diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

#### **3.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o novčanim tokovima, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

#### **3.10. Dugoročne obaveze**

Dugoročne obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otpлата, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope.

Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### **3.11. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa stanja. Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvcane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otpлатe u toku perioda.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.12. Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze se iskazuju po nabavnoj vrednosti koja predstavlja fer vrednost cene robe i primljenih usluga koja će biti plaćena u budućnosti nezavisno od toga da li je ili nije fakturisana Društvu.

#### **3.13. Porezi i doprinosi**

##### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

##### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se preneti poreski gubitak i krediti mogu umanjiti.

## 4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(U hiljadama dinara)

<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>	<b>Gradevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>	<b>Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema</b>
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>			
Stanje na početku godine	135.049	173.409	308.458
Povećanja - nove nabavke	-	447	447
Smanjenja prodaja	(5.198)	-	(5.198)
Stanje na kraju godine	<u>129.851</u>	<u>173.856</u>	<u>303.707</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>			
Stanje na početku godine	108.914	172.894	281.808
Amortizacija za godinu	1.017	182	1.199
	(3.441)	-	(3.441)
Stanje na kraju godine	<u>106.490</u>	<u>173.076</u>	<u>279.566</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>			
<b>31. decembar 2007.</b>	<u><b>23.361</b></u>	<u><b>780</b></u>	<u><b>24.141</b></u>
<b>31. decembar 2006.</b>	<u><b>26.135</b></u>	<u><b>515</b></u>	<u><b>26.650</b></u>

U opštini Priboj još nije ustanovljen Katastar nepokretnosti ( postupak je u toku, a do sada je postojao samo katastar zemljišta), pa nepokretnosti nisu ni upisane u katastar tako da ne postoji dokaz o vlasništvu Društva na nepokretnostima. Dok je pravo svojine Društvo steklo na osnovu Odluke Skupštine Mešovito Deoničarskog Društva FAP o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću za stambenu izgradnju STAN, priboj od juna 1991. godine (član 11) i ušao je u Procenu kapitala koju je radio Ekonomski institut, Beograd sa stanjem na dan 31. decembar 1998. godine. Drugi deo na osnovu Odluke Skupštine Opštine Priboj o pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove od 27. decembra 1991. godine (Fap Stan je kao investitor stekao pravo na pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor.

## 5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>31.decembar</u> <u>2006.</u>
Učešća u kapitalu	201	259
Dugoročni krediti u zemlji	84.711	77.990
Ostali dugoročni finansijski plasmani	<u>13</u>	<u>13</u>
Svega dugoročni finansijski plasmani, neto	<u>84.925</u>	<u>78.262</u>

Dugoročni krediti u zemlji, sa stanjem na dan 31. decembar 2007. odnosno 2006. godine, iznose 84.711 odnosno 77.990 hiljada dinara i odnose se na prodate stanove koji su u knjigama Društva u iznosu od 51.629 hiljada dinara kao i prodate stanove koji su vlasništvo FAP korporacije u iznosu od 5.184 hiljade dinara (napomena 11), prodate sobe u samačkom hotelu u iznosu od 23.581 hiljade dinara, prodate tuđe stanove po osnovu poverenih poslova prodaje 2.970 hiljada dinara (napomena 11) kao i date stambene kredite 1.347 hiljade dinara, sa rokom otplate 40 godina i revalorizacijom mesečne otplatne rate u skladu sa odredbama Zakona o stanovanju.

Ostali dugoročni finansijski plasmani sa stanjem na dan 31. decembar 2007. odnosno 2006. godine, iznose 13 hiljada dinara i odnose se učešće u kapitalu poslovnog udruženja Toplana Srbije.

## 6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>31.decembar</u> <u>2006.</u>
Materijal	7.629	2.254
Alat i inventar	833	600
Ispravka vrednosti alata i inventara	<u>(826)</u>	<u>(594)</u>
Svega zalihe, neto	<u>7.636</u>	<u>2.260</u>

## 7. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>31.decembar</u> <u>2006.</u>
Kupci u zemlji	108.566	79.972
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji (napomena 20)	(55.385)	(51.455)
Kupci matična i zavisna pravna lica	92	92
Potraživanja za kamatu i dividende	2.613	2.711
Potraživanja od zaposlenih	526	567
Ostala kratkoročna potraživanja	1.233	1.206
Dati avansi	<u>23</u>	<u>108</u>
 Svega kratkoročna potraživanja, neto	 <u>57.668</u>	 <u>33.201</u>

## 8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>31.decembar</u> <u>2006.</u>
Tekući računi	2.439	1.435
Izdvojena novčana sredstva	3.500	-
Blagajna	23	21
Devizni računi	14	14
Ostala novčana sredstva	<u>21</u>	<u>32</u>
 Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	 <u>5.997</u>	 <u>1.502</u>

## 9. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja, sa stanjem na dan 31. decembar 2007. odnosno 2006. godine, iznose 4.614 odnosno 2.284 hiljade dinara i odnose se na razgraničenu obavezu za porez na dodatu vrednost, iskazanu u fakturama dobavljača, koje se odnose na radove izvedene u 2007. godini, a dospele su za plaćanje u 2008. godini.

**10. KAPITAL I REZERVE**

	(U hiljadama dinara)a)	
	<u>2007.</u>	<u>31. decembar</u> <u>2006.</u>
Osnivački ulog FAP-a	10.350	10.350
Kumulirane rezerve	47.809	47.809
Revalorizacija udela	70.351	70.351
Gubitak ranijih godina	(47.252)	(36.370)
Gubitak tekuće godine	<u>(4.723)</u>	<u>(10.882)</u>
Svega kapital i rezerve	<u><u>76.535</u></u>	<u><u>81.258</u></u>

Upisani kapital osnivača "Korporacija Fabrika automobila Priboj" Akcionarsko društvo, Priboj prema Rešenju Agencije za privredne registre RS BD. 45476/2005 od 01. jula 2005. godine iznosi : novčani 15.000,00 RSD , 05. jula 1991. godine i nenovčani ( u stvarima) 26.569.000,00 RSD, 31 decembar 1998. godine.

**11. DUGOROČNE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>31. decembar</u> <u>2006.</u>
Dugoročni krediti u zemlji	1.152	1.304
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	1.768	1.736
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima (napomena 5)	5.186	1.590
Ostale dugoročne obaveze (napomena 5)	<u>2.970</u>	<u>3.783</u>
Svega dugoročne obaveze	<u><u>11.076</u></u>	<u><u>8.413</u></u>

Dugoročni krediti u zemlji (1.152 hiljada dinara ) se odnose na glavni dug za dodeljene stambene kredite Fonda solidarne stambene izgradnje, Priboj po Ugovoru br. 204 od 11.februara 2003. godine i po Ugovoru br. 603/06 od 19. decembra 2006. godine. Dodeljeni iznos stambenog kredita po ugovoru br. 204 iznosi 900 hiljada dinara, od čega iznos od 180 hiljada dinara nije prenet Društvu već se prema Ugovoru smatra učešćem od 20% ukupno dodeljenog stambenog kredita. Kredit se vraća u 10 jednakih godišnjih rata. Ugovorena kamatna stopa je eskontna stopa Narodne banke Srbije. Dodeljeni iznos od 200 hiljada učešće od 20% ukupno dodeljenog stambenog kredita. Kredit se vraća u 10 jednakih godišnjih rata. Ugovorena kamatna stopa je eskontna stopa Narodne banke Srbije.

Društvo je na osnovu Zapisnika o utvrđenom potraživanju na dan 31. decembar 2004. godine sačinjenom saglasno Zakonu o privatizaciji sa EPS JP Elektrodistribucija Užice umanjilo obaveze prema dobavljačima u iznosu od 1.768 hiljada dinara, a u istom iznosu povećalo obaveze koje se mogu konvertovati u kapital. U okviru obaveza prema matičnim i zavisnim pravnim licima (5.186 hiljada dinara) su iskazane obaveze prema Korporaciji Fabrika automobila Priboj, Priboj za stanove koji nisu uneti u ulog Društva, a za koje su zaključeni ugovori o otkupu.

Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 2.970 hiljade dinara se odnose na obaveze za prodate stanove po osnovu poverenih poslova prodaje.

## 12. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Opis	Valuta	Kamatna stopa	U hiljadama dinara	
			31. decembar 2007.	31. decembar 2006.
Meridijan banka	EUR	1,20 %	-	4.297
Meridijan banka	EUR	1,61 %	-	5.000
Metals banka Ugovor broj 527/07	RSD	12 %	10.000	-
Dospеле obaveze po dugoročnim obavezama za pravna lica van sistema FAP-a			1.698	-
Dospela obaveza za naplaćenu revalorizaciju po dugoročnim obavezama prema fondu solidarne stambene izgradnje			210	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			<u>1.320</u>	<u>1.650</u>
Svega kratkoročne finansijske obaveze			<u>13.228</u>	<u>10.947</u>

## 13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar 2007.	31. decembar 2006.
Dobavljači matična i zavisna lica	532	485
Dobavljači u zemlji	67.576	28.737
Dobavljači u inostranstvu	-	29
Ostale obaveze iz poslovanja	11.688	11.287
Primljeni avansi	<u>50</u>	<u>267</u>
Svega obaveze iz poslovanja	<u>79.846</u>	<u>40.805</u>

## 14. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar 2007.	31. decembar 2006.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	1.709	1.407
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	254	201
Obaveze za doprinose na teret zaposlenih	427	351
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	440	361
Ostale kratkoročne obaveze	<u>523</u>	<u>365</u>
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>3.353</u>	<u>2.685</u>

### 15. POSLOVNI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	78.646	75.024
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima	20.166	14.872
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	20.021	-
Ostali poslovni prihodi	<u>2.837</u>	<u>4.325</u>
Svega poslovni prihodi	<u>121.670</u>	<u>94.221</u>

### 16. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
Troškovi zakupnina		
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga održavanja	3.966	856
Troškovi premija osiguranja	2.228	2.501
Troškovi reprezentacije	729	363
Troškovi neproizvodnih usluga	439	801
Troškovi transportnih usluga	420	328
Troškovi platnog prometa	207	383
Troškovi reklame i propagande	114	9
Troškovi članarina	56	87
Troškovi poreza	84	42
Troškovi ostalih usluga	-	157
Troškovi istraživanja	-	79
Ostali nematerijalni troškovi	<u>741</u>	<u>1.007</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u>8.984</u>	<u>6.613</u>

### 17. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi za godinu završenu na dan 31. decembar 2007, odnosno 2006. godine iznose 6.233 odnosno 3.935 hiljada dinara i odnose se na prihode od kamata po osnovu potraživanja od kupaca u zemlji kao i kamata po osnovu oročenih novčanih sredstava.

### 18. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi za godinu završenu na dan 31. decembar 2007, odnosno 2006. godine iznose 4.584 odnosno 3.738 hiljada dinara i odnose se na rashode od kamata po osnovu uzetih kredita od banaka kao i zaračunatih kamata iz obaveza iz poslovanja.

**19. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana (napomena 7)	51.455	36.639
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika (napomena 5)	7.427	3.981
Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	428	2.032
Prihodi od smanjenja obaveza	176	-
Dobici od prodaje materijala	-	60
Viškovi	-	94
Ostali nepomenuti prihodi	<u>6.515</u>	<u>2.459</u>
Svega ostali prihodi	<u>66.001</u>	<u>45.265</u>

**20. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2007.</u>	<u>2006.</u>
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana (napomena 7)	55.385	51.455
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.080	213
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	322	969
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	15	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	40
Ostali nepomenuti rashodi	<u>735</u>	<u>443</u>
Svega ostali rashodi	<u>57.537</u>	<u>53.120</u>

## 21. SUDSKI SPOROVI

Društvo vodi sporove čija je visina osnovnog duga: kao tužilac (cca 801 hiljada dinara), kao poverilac – izvršenja na osnovu pravosnažnih presuda (cca 8.111 hiljade dinara), kao poverilac- izvršenja na osnovu verodostojne isprave (cca 2.431 hiljade dinara), kao poverilac – stečajni postupci (cca 849 hiljada dinara), pravosnažna rešenja o izvršenju na osnovu verodostojne isprave protiv građana za dug po osnovu grejanja, održavanja zgrada, stanarina i drugih potraživanja (cca 5.000 hiljada dinara) i kao tuženi (cca 989 hiljada dinara).

## 22. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Agencija za privatizaciju Republike Srbije donela je rešenje o prihvatanju programa restrukturiranja FAP korporacije a.d, Priboj, čiji je Upravni odbor usvojio program restrukturiranja dana 06. oktobra 2006. godine. Na taj način su se stekli uslovi za prodaju celokupnog kapitala FAP Korporacije (matično sa zavisnim društvima) metodom javnog tendera koji je u toku 2007. godine proglašen neuspelim, jer u oglašenom roku nije došla ni jedna ponuda.

Agencija za privatizaciju Republike Srbije objavila je javni poziv (koji je otvoren od 1. avgusta do 30. septembra 2008. godine) za dostavljanje pisma o zainteresovanosti za prodaju 100% učešća društvenog kapitala (86,499 % ukupno registrovanog kapitala) Korporacije fabrike automobila Priboj a.d, Priboj u Restrukturiranju, koja ima 100% učešća u kapitalu Društva.

## 23. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2007.</u>	<u>31. decembar 2006.</u>
		(U dinarima)
Evro	79,2362	79,0000
Američki dolar	53,7267	59,9757